

**Warszawa - Mokotów
ul.**

Cena: **564 260 zł**

Powierzchnia: **63.40 m2**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m2: **8 900 zł**

Status własności: **Spół. własn.**

Piętro / Pięter: **4/4**

Rok budowy: **1989**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Dobry**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**



Opis:

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość na cele mieszkaniowe lub inwestycyjne. Mieszkanie znajduje się na Mokotowie, jednej z najbardziej pożądanym dzielnic Warszawy. Doskonała komunikacja oraz mała odległość do centrum biznesowego Mokotowa (tzw. "Mordoru") czyni tą ofertę niezwykle atrakcyjną dla inwestorów. Mała gęstość zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz kameralny, 4 piętrowy budynek zapewnia niesamowitą prywatność jak na tak wyjątkową lokalizację.

Na chwilę obecną nie ma możliwości założenia księgi wieczystej. Istnieje możliwość **zamiany mieszkania** - na mieszkanie 2 pokojowe na Mokotowie, Bliskiej Ochocie.

Pomieszczenia

Mieszkanie znajduje się na ostatnim, 4 piętrze bloku bez windy.

Na **63,40 m2** powierzchni składa się:

- pokój dzienny
- oddzielna kuchnia
- sypialnia I
- sypialnia II
- łazienka
- przedpokój
- balkon

Do mieszkania przynależy piwnica.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego od spółdzielni mieszkaniowej.

Lokalizacja

Lokalizacja w doskonałym punkcie komunikacyjnym, przystanek autobusowy 2 min pieszo, przystanek tramwajowy **Domaniewska** 12 min pieszo, **metro Wilanowska** oraz przystanek tramwajowy **Wilanowska** 10 min pieszo.

Mimo lokalizacji w bliskim sąsiedztwie biznesowego centrum Mokotowa, osiedle jest ciche, spokojne i bardzo zielone. W najbliższej okolicy nowoczesne przedszkole, boisko, market, warzywniak, apteka, Lidl, siłownia, Galeria Mokotów oraz wszelkie niezbędne punkty usługowe.

Opłaty

Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej w wysokości 450 zł miesięcznie.

Zalety

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl



- Nieruchomość nie znajduje się w pierwszej linii zabudowy od ulicy, dzięki temu odgłosy okolicznych ulic nie docierają do mieszkania
- Dzięki przemyślanemu rozkładowi, nieruchomość idealnie sprawdzi się dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem
- Niski czynsz do spółdzielni mieszkaniowej
- Pełna zieleni okolica
- Doskonała lokalizacja

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

