



Warszawa - Mokotów ul.

Cena: **5 200 000 zł**

Powierzchnia: **358.00 m²**

Ilość pokoi: **6**

Cena za 1 m²: **14 525 zł**

Powierzchnia działki: **300.00 m²**

Status własności: **Własność**

Własność działki: **Własność**

Rok budowy: **1960**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Idealny**

Garaż: **2 miejsca**

parkingowe

Opis:

Przedstawiam na sprzedaż wyjątkowy dom z ogrodem na Starym Mokotowie. Okolice o kameralnym charakterze stanowi bezpieczne miejsce do zamieszkania i komfortowego wypoczynku. Doskonała propozycja dla osób ceniących sobie prywatność i pragnących cieszyć się ponadczasowym stylem.

Nietuzinkowy dom o powierzchni blisko 360m² wybudowany w 1960 roku, przeszedł gruntowny remont pod nadzorem i według projektu znanej pracowni architektonicznej w 2009 roku, otoczony zagospodarowaną w przemyślany sposób działką o powierzchni 295 m², na której od strony zachodniej znajdziemy bajkowy ogród i patio.

Na parterze znajduje się reprezentacyjna strefa dzienna - przestronny salon z kominkiem zaprojektowany w nowoczesnym, a zarazem eleganckim stylu. Od strony wschodniej kuchnia wykończona granitowymi blatami i wyposażona w sprzęt renomowanej marki Miele. Na tym samym poziomie znajduje się również toaleta dla gości, ogród zimowy pełniący funkcję jadalni, z której możemy wyjść, przez przesuwne, niskoprogowe drzwi, na patio i do ogrodu. Optymalną temperaturę w domu zapewniają nowoczesne systemy grzewcze oraz klimatyzacja.

Zadbany ogród z automatycznym systemem podlewania wraz z imponującym patio wyłożonym egzotycznym drewnem. Ekspozycja tarasu umożliwi rozkoszowanie się zachodami słońca.

Funkcjonalnie rozplanowany niski parter z oddzielnym wejściem - garaż mieszczący dwa auta, lokum dla pomocy domowej z w pełni wyposażoną łazienką, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze.

Na pierwszym piętrze znajduje się część prywatna - trzy komfortowe sypialnie, pojemna garderoba oraz przestronna łazienka z prysznicem i wanną, wyposażone w wysokiej jakości armaturę Duravit, a także ogrzewanie podłogowe.

Poddasze stanowi otwartą przestrzeń z własną łazienką. Przestrzeń zaprojektowana z myślą o osobach pracujących zdalnie z domu, wyposażona w niezbędne a zarazem stylowe meblowanie i multimedia.

Ponadto dom posiada nowoczesne zabezpieczenia, antywłamaniowe okna i drzwi, alarm, wideodomofon oraz system inteligentnego domu. Wyposażenie audiowizualne renomowanej marki Bang&Olufsen. Na zewnątrz system zintegrowanych przesłon przeciwsłonecznych (żaluzje fasadowe).

Dom łączy rozwiązania służące rozrywce, rekreacji oraz wypoczynkowi, jednocześnie oferując nam korzystanie z uroków życia w centrum miasta.

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. **605 491 111, 22 515 49 55**

w.adameczek@domhouse.pl



Zadzwoń i przekonaj się, że to oferta właśnie dla Ciebie.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.