

Nr oferty: **DH607674**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI



## Warszawa - Mokotów ul. Puławska

Cena: **785 000 zł**

Powierzchnia: **58.00 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **13 534 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/7**

Rok budowy: **2011**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Idealny**

Garaż: **1 miejsce w hali  
garażowej**

### Opis:

Na sprzedaż wyjątkowy apartament zlokalizowany na **Starym Mokotowie** obok Parku Arkadia i **Królikarni**. Mieszkanie znajduje się w niezwykle prestiżowym i reprezentacyjnym budynku przy ul. Puławskiej, z całodobową recepcją, ochroną oraz prężnie działającą wspólnotą mieszkaniową.

Apartament został zaprojektowany z dbałością o każdy detal, wysokiej jakości materiały użyte do wykończenia mieszkania z pewnością spełnią wymagania najbardziej wymagających klientów.

### Pomieszczenia:

Apartament o powierzchni **58 m<sup>2</sup>**, w skład którego wchodzi:

- salon z balkonem francuskim, ekspozycja zachodnia
- przestronna, półotwarta kuchnia
- sypialnia z balkonem francuskim
- przedpokój
- łazienka

Do apartamentu przynależy **szerokie miejsce parkingowe** w garażu podziemnym, za dodatkową opłatą - 45 000 zł.

### Opłaty

Czynsz administracyjny w wysokości 600 zł miesięcznie.

### Lokalizacja

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest lokalizacja, dzięki której możemy wygodnie korzystać z komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy oraz **tramwajowy** 3 minuty pieszo od budynku oraz stacja **metra Wierzbno** - 5 minut pieszo), a za razem cieszyć się zieloną okolicą: Parkiem Arkadia znajdującym się tuż obok budynku, Królikarnią, a także terenami zielonymi na których organizowane są Targi Śniadaniowe (4 minut od apartamentu).

Do **Galerii Mokotów** oraz biznesowego centrum Mokotowa dotrzemy komunikacją miejską lub samochodem w zaledwie **10 minut**. Droga do ścisłego centrum Warszawy zajmuje 15 minut.

Oferta dla wymagającego Klienta, ceniącego kameralność i jakość w dobrej lokalizacji.

Zadzwoń i przekonaj się, że to oferta właśnie dla Ciebie.

**Dom & House** - Specjaliści od marzeń. Zadzwoń 22 515 49 55

### OPIEKUN OFERTY



**Mateusz Małocha**

tel. **693 409 009, 22 515 49 55**

m.malocha@domhouse.pl



- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji.
- Znajdziemy najtańszy kredyt.
- Współpracujemy z najlepszymi kancelariami notarialnymi i prawnymi.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

