

Nr oferty: **DH915092**, Dom bliźniak - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI



Gdańsk - Jelitkowo ul. Błękitna

Cena: **3 500 000 zł**

Powierzchnia: **458.00 m²**

Ilość pokoi: **8**

Cena za 1 m²: **7 642 zł**

Powierzchnia działki: **418.00 m²**

Status własności: **Własność**

Własność działki: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/2**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Dobry**

Garaż: **1 miejsce**

parkingowe

Opis:

Atrakcyjnie zlokalizowany dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany w odległości zaledwie 150m od morza, w gdańskiej nadmorskiej dzielnicy Jelitkowo przy ul. Błękitna. Cicha i spokojna okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Nieruchomość stanowi czterokondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 458m², posadowiony na własnościowej działce o powierzchni 418m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murywanej, docieplony oraz otynkowany.

Na poziomie suterenu mieści się garaż, pralnia, kotłownia oraz dwa pomieszczenia piwniczne. Parter o łącznej powierzchni 127m² stanowi duży przestronny salon z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia, trzy pokoje oraz łazienka. Kolejny poziom domu składa się z 3 sypialni (w tym dwie z wyjściem na balkon) oraz dwóch łazienek. Ostatnia kondygnacja domu to otwarta przestrzeń z usytuowanym centralnie kominkiem oraz WC.

Na podłogach w pokojach parkiety, w łazienkach oraz kuchni terakota. Nieruchomość wyposażona w instalacje alarmową, domofon i monitoring. Ogrzewanie gazowe i centralne. W oknach rolety elektryczne.

Działka ogrodzona, zagospodarowana zielenią, dodatkowo na jej terenie znajduje się wolno stojący garaż z pomieszczeniem gospodarczym (32m²) oraz pięć miejsc postojowych.

W pobliżu nieruchomości liczne tereny rekreacyjne i zielone m.in. plaża, park miejski, ścieżki rowerowe, basen. Dobre skomunikowanie z pozostałą częścią Trójmiasta.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego....

OPIEKUN OFERTY



Krzysztof Aranowski

tel. **602 304 758**

k.aranowski@domhouse.pl

