



Gdynia - Mały Kack ul. Kłajpedzka

Cena: **900 000 zł**

Powierzchnia: **72.00 m²**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m²: **12 500 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/3**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce w hali
garażowej**

Opis:

Luksusowy 2-pokojowy apartament o pow. 72 m² z dużym tarasem o pow. 17 m² z widokiem na las.

Inwestycja "Zielone Wzgórze" w Gdyni Mały Kack.

Bardzo kameralnie osiedle położone tuż przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym. Wokół jedynie zieleń, ścieżki spacerowe z bezpośrednim dostępem do lasu. Pięknie zagospodarowana przestrzeń między budynkami, miejsce na relaks i wypoczynek, plac zabaw dla dzieci oraz profesjonalny kort tenisowy wyłącznie do dyspozycji mieszkańców. Teren osiedla monitorowany i chroniony. Komfort lokalizacji, dobre nasłonecznienie doskonale zgrane z pięknym wnętrzem mieszkania. Okna na całej ścianie i bardzo duży taras z widokiem na zieloną ścianę lasu.

Mieszkanie mieści się na II piętrze budynku z windą i halą garażową.

Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym pow. 37,4 m² z nastrojowym kominkiem i wyjściem na duży taras z widokiem na las,
- sypialnia pow. 15 m² z wbudowanymi szafami,
- garderoba o pow. 7,40 m² z zabudową
- łazienka pow. 7 m² z prysznicem i wanną,
- hol pow. 4,4 m² z wbudowaną szafą i lustrem na całej ścianie,
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze na klatce schodowej na tej samej kondygnacji co mieszkanie (dodatkowo płatne 5.000 zł),
- miejsce parkingowe w hali garażowej i dwa miejsca w rowerowni (dodatkowo płatne 25.000 zł),
- piwnica

Lokalizacja

- prestiżowa lokalizacja w Małym Kacku,
- przystanek autobusowy 3 min,
- najbliższy sklep 3 min,
- rynek, sklepy, punkty usługowe przy Palcu Górnośląskim dojazd 3 min,
- w pobliżu szkoły i przedszkola,
- do centrum Gdyni dojedziemy w niecałe 10 min,
- szybki dojazd do obwodnicy, Sopotu i Gdańska,

Zalety

- **w salonie panoramiczna, przeszklona ściana z niepowtarzalnym widokiem na zieloną ścianę lasu,**
- profesjonalny projekt mieszkania wykonany przez pracownię architektoniczną zapewnia funkcjonalność, estetykę i komfort wnętrza,
- do wykończenia użyto najwyższej jakości materiałów: marmur, granit, drewno,
- różnorodne i niebanalne oświetlenie wnętrza,

OPIEKUN OFERTY



Hanna Mendelewska

tel. **883 374 237**

h.mendelewska@domhouse.pl



- funkcjonalne szafy, zabudowy, meble kuchenne i łazienkowe, wykonane na wymiar przez stolarza,
- sprzęt i armatura najwyższej jakości firm Villeroy & Boch, Siemens, Hans Grohe, Huppe,
- w łazience niebanalne rozwiązania np. możliwość oglądania TV
- grzejniki kanałowe w podłogach, rolety,
- na uwagę zasługuje prężna wspólnota mieszkaniowa, obecnie przygotowująca remont elewacji budynku,

Oferta skierowana do osób poszukujących komfortowego, przestronnego apartamentu w zaciszu terenów zielonych a jednocześnie blisko centrum miasta.

Zapraszam na prezentację

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

