

Nr oferty: **DH391346**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Warszawa - Mokotów ul.

Cena: **420 000 zł**

Powierzchnia: **49.50 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **8 485 zł**

Status własności: **Spół. własn.**

Piętro / Pięter: **0/3**

Rok budowy: **1950**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Do remontu**



### Opis:

Na sprzedaż mieszkanie znajdujące się na Starym Mokotowie, jednej z najbardziej pożądanym dzielnic Warszawy. Nieruchomość zlokalizowana **na parterze** kameralnego, trzy piętrowego budynku z lat 50. Wnętrze do remontu i własnej aranżacji. Dogodna lokalizacja w niedalekiej odległości od **przystanków tramwajowych** przy ul. Wołoskiej oraz **stacji metra Raclawicka**.

Mieszkanie posiada założoną księgę wieczystą, ale grunty pod budynkiem są nieuregulowane - brak możliwości wzięcia kredytu hipotecznego.

### Pomieszczenia

Na 49,5 m<sup>2</sup> powierzchni składa się:

- przedpokój 5,91 m<sup>2</sup>
- kuchnia 7,02 m<sup>2</sup>
- mały pokój 7,18 m<sup>2</sup>
- średni pokój 12,87 m<sup>2</sup>
- duży pokój 15,31 m<sup>2</sup>
- łazienka 2,35 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8 m<sup>2</sup>.

### Lokalizacja

Lokalizacja w doskonałym punkcie komunikacyjnym, przystanek autobusowy 2 min pieszo, metro Raclawicka 6 min spacerem, przystanek tramwajowy przy ul. Wołoskiej - 7 min.

Mimo lokalizacji w sercu Starego Mokotowa, sąsiedztwo jest ciche, spokojne, kameralne. W najbliższej okolicy sklepy, fryzjer, restauracje oraz wszelkie niezbędne punkty usługowe.

### Opłaty

Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej w wysokości około 700 zł miesięcznie.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

### OPIEKUN OFERTY



**Wojciech Adameczek**

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl

