



Gdańsk - Śródmieście ul. Na Piaskach

Cena: **7 999 000 zł**

Powierzchnia: **360.00 m²**

Ilość pokoi: **7**

Cena za 1 m²: **22 219 zł**

Powierzchnia działki: **538.00 m²**

Status własności: **Własność**

Własność działki: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/2**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Idealny**

Opis:

Na działce o powierzchni 538 m² znajduje się budynek o powierzchni całkowitej 360 m². Trzykondygnacyjna nieruchomość na dwóch poziomach posiada niezwykle przytulną kawiarnię. Stylowe wnętrza zachęca do odpoczynku i rozmów wśród znajomych, przyjaciół i rodziny. Przepiękny piec kaflowy usytuowany w centralnej części sali oraz oryginalne, ręcznie malowane sufity dodają szyku i wyróżniają to miejsce spośród innych tego typu lokali. Kuchnia oraz pozostałe pomieszczenia są w pełni wyposażone. Na ostatnim piętrze znajduje się pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenia gospodarcze. Przed budynkiem znajduje się taras o niebywale dużych rozmiarach, z widokiem na otaczającą działkę wody Raduni.

Budynek to replika powstałego po północnej stronie wyspy w 1831 r. zaplecza Wielkiego Młyna, który rozebrano ze względu na zły stan techniczny, i odbudowano w nowej lokalizacji dzięki miłośnikom historii. Po zniszczeniu w 1945 r. odbudowany go dopiero w 1997 r. (jako druga replika budynku) dzięki zachowanej dokumentacji. Znany także jako Dom Cechu Młynarzy. Zewnętrzna część podlega konserwatorowi.

W budynku znajdował się Hostel Dom Młynarza i Gospoda "Pod Wielkim Młynem". Pod koniec 2013 r. otwarto w nim pijalnię czekolady.

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w Śródmieściu Gdańska, w otoczeniu wody Kanału Raduni.

Malownicze położenie, miejsce pełne przechadzających się turystów. Budynek znajduje się zaledwie 600 metrów od starówki i Fontanny Neptun, 300 metrów od najbliższej komunikacji Gdańska oraz 300 metrów w linii prostej od Dworca Głównego.

Zalety

- Piękne, stylowe wnętrza,
- Doskonała lokalizacja pośród jednego z głównych szlaków turystów,
- Duży taras z pięknym widokiem.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

OPIEKUN OFERTY



Hanna Mendelewska

tel. **883 374 237**

h.mendelewska@domhouse.pl



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

