



Bwejuu
Dom Wolnostoj?cy na Sprzeda?, 2 283 054 zł

OPIS

30°C przez 340 dni w roku, tropikalne słońce, szum oceanu od którego dzieli nas zaledwie 60 metrów, odgłosy przyrody, szeroka i śnieżnobiała plaża- to wszystko w prywatnym apartamencie z tarasem w bezpośrednim sąsiedztwie Oceanu Indyjskiego . Twój własny apartament, Twoja oaza spokoju i odpoczynku, do którego możesz przyjechać kiedy zechcesz. A dodatkowo, pod Twoją nieobecność, możesz zarabiać na wynajmie przy podziale z operatorem realnego przychodu.

Inwestycja

Osiedle ekskluzywnych apartamentów i willi, znajdujące się zaledwie w odległości 60 metrów od szerokiej, białej plaży i krystalicznie czystego oceanu, ma powierzchnię ok. 2 ha. Składa się ono z:

- 24 apartamenty (42, 64 i 90 m²) w kameralnej zabudowie,
- 11 luksusowych willi (3 warianty) z prywatnymi basenami, ogrodami oraz garażami
- dużego basenu wspólnego,
- baru i food station,
- parkingu i konsjerża,
- Centrum Biznesowego,
- miejsca do zajęć grupowych (joga, zajęcia taneczne itp.).

Willa

Ekskluzywna willa o powierzchni całkowitej 291,11 m², składająca się z *master bedroom* (20,21 m²) z prywatną łazienką (5 m²) i garderobą (2,27 m²), sypialni (13 m²) z prywatną łazienką (7,45 m²), toalety, obszernego salonu z aneksem kuchennym i jadalnią (81 m²), basenu, prywatnego ogrodu z tarasem oraz tarasem na dachu (50 m²).

PARAMETRY

Ilość pokoi	3 pok.
Pietro / Pieter	0 / 1
Rynek	Pierwotny
Rok budowy	2022
Termin oddania	4 kwartał 2023r
Stan techniczny	idealny
Garaż/miejsce parkingowe	Tak

OPIEKUN OFERTY

Aleksander Tomczak

Ekspert ds. Nieruchomości

533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.pl



Dodatkowym atutem jest **dwustanowiskowy garaż**.

Kazdy **apartament jest klimatyzowany** oraz jest w pełni wyposażony w niezbędne sprzęty oraz całkowicie **wykonczony w wysokim standardzie**.

Wraz z zakupem apartamentu mają Państwo **możliwość** oddania go pod wynajem i uzyskiwaniem przychodu na poziomie nawet **kilkunastu % rocznie!**

Lokalizacja

Zanzibar ma bardzo złożoną historię, na którą pracowało wiele krajów. Można zauważyć tutaj wpływy Portugalii, Omanu, Persji, Arabii, Wielkiej Brytanii, a także obecnych od wielu lat Włochów, Niemców, Holendrów, którzy stanowią budowniczych historii, kultury i kulinariów

Zanzibaru.

Ta egzotyczna wyspa to idealne miejsce zarówno dla inwestora jak i dla wypoczywającego. Zanzibar wręcz żyje z turystyki dlatego też władze kraju już od dawna propagują politykę proturystyczną ułatwiając przy tym inwestorom procesy inwestycyjne pod względem technicznym, finansowym oraz prawnym.

Inwestycja zlokalizowana **na wschodnim wybrzeżu Zanzibaru w miejscowości Bwejuu** z bezpośrednim dostępem do szerokiej plaży i oceanu.

Sezon trwa tutaj ok 340 dni w roku a średnia temperatura w ciągu roku wynosi 30 °C!