



Gdynia Orlowo ul. Swietopelka
Dom Wolnostoj?cy na Sprzeda?, 5 850 000 zł

OPIS

Szukasz domu w Orlowie Nadmorskim? Nie mozesz pominac tej oferty!

Wolnostojacy budynek jednorodzinny w prestizowej dzielnicy Gdyni, Orlowie Dolnym przy ul. Swietopelka. Dla wielu osób lokalizacja marzen, **tuz przy morzu**, w okolicach Teatru Letniego i zieleni, w sasiedztwie niskiej zabudowy, z widokiem na zielen.

Nieruchomosc obejmuje dwie dzialki o lacznej powierzchni 453 m², z czego jedna zabudowana klasyczna bryla architektoniczna Budynek znajduje sie sie w **bardzo dobrym stanie technicznym**, zbudowany zostal praktycznie od nowa w 2010 r. Wykorzystano jedynie fragmenty istniejacej uprzednio zabudowy, aby nie tracic potencjalu mozliwej do uzyskania powierzchni. Wzmocniono i podbito fundamenty, rozbudowano bryle, dobudowano taras, zamontowano wszystkie nowe instalacje: grzewcza, elektryczna, hydrauliczna. Dom zyskal nowy, funkcjonalny wyraz i sporo przestrzeni.

Na parterze znajduje sie przestronny **salon z kominkiem**, oddzielna jasna kuchnia z jadalnia i spizarnia oraz wc. Kominek posiada plaszcz wodny, dzieki czemu ogrzewane sa rowniez sypialnie. Z tarasu prowadzi wyjscie na **sloneczny ogród**. Pietro domu to **trzy sypialnie**, lazienka oraz **spory balkon** dostepny od strony dwóch sypialni. Na poddaszu dwie kolejne sypialnie, lazienka oraz imponujacy taras o powierzchni blisko 40 m², doskonale doswietlony od strony poludniowo-zachodniej. Powierzchnia piwnicy zagospodarowana zostala na garaz, pralnie i pomieszczenia gospodarcze. Poziom piwniczny ogrzewany, jasny, suchy, doswietlony swiatlem dziennym. Swietny, czytelny rozklad, wymarzony wprost dla rodziny, który tworzy wyczuwalna dobra energie.

Nieruchomosc zadbana, urzadzona w dobrym standardzie. **Niskie koszty utrzymania** m.in. dzieki bardzo dobrej izolacji, trójszybowym oknom, kominkowi z plaszczem wodnym.

PARAMETRY

Powierzchnia	256 m ²
Powierzchnia uzytkowa	175,03 m ²
Ilosc pokoi	6 pok.
Pietro / Pieter	0 / 2
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2010
Stan techniczny	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO w?asne
Garaz/miejsce parkingowe	Tak
Piwnica	Tak

OPIEKUN OFERTY

Janusz
Tomczak

Członek Zarządu
Komplementariusza

696 461 286

j.tomczak@domhouse.pl



Pomieszczenia

Parter 89,32 m2 + taras 17,92 m2

- salon z kominkiem
- jasna kuchnia
- spizarnia, wc

Pietro 61,81 m2 + taras 13,28 m2

- 3 pokoje
- łazienka z oknem
- taras z dostępem do dwóch sypialni

Poddasze 23,90 m2 + taras 37,50 m2

- 2 pokoje
- łazienka

Piwnica 80,97 m2

- pralnia
- pomieszczenia gospodarcze
- garaż na 1 samochód

Lokalizacja

Prestizowa lokalizacja dająca gwarancję ciszy, spokoju. Jednocześnie nieopodal wszystko co niezbędne do codziennego życia, idealna komunikacja z całym Trójmiastem, w sąsiedztwie Aleja Zwycięstwa, przystanki ZKM i SKM, C.H. Klif. Położenie działki tuż przy linii lasu, 150 m od morza.

Zalety

- taras, balkon
- ładna, słoneczna, proporcjonalna działka
- parę kroków od plaży
- widok na zielen