



**Rozewie**  
**Dom Wolnostojący na Sprzedaż, 3 945 000 zł**

## OPIS

Na sprzedaż piękny jednorodzinny, wolnostojący dom z użytkowym piętrem, wybudowany w 2022 roku, o powierzchni całkowitej 409 m<sup>2</sup> z urokliwym ogrodem, nieopodal plaży w Rozewiu. Wspaniała lokalizacja, 1200 m<sup>2</sup> działki wśród lasu sosnowego, 900 metrów w linii prostej do pasa nadmorskiego i piaszczystej plaży. Dom starannie zaprojektowany oraz wykonany z wysokiej klasy materiałami. Nietuzinkowe wnętrza utrzymane w spokojnych, ciepłych i neutralnych tonacjach tworzy przytulny klimat.

## Nieruchomość

Na parterze znajduje się przestronny, dobrze doswietlony, słoneczny salon z aneksem kuchennym i spiżarnią, sypialnia, gabinet, łazienka z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Salon nowoczesnie zaprojektowany z ogrzewaniem podłogowym i kominkiem oraz wyjściem do ogrodu. Armatura łazienkowa oraz sprzęty kuchenne markowych producentów (piekarnik i kawiarka firmy Bosch, chłodziarko zamrażarka firmy Grundig, płyta indukcyjna z wbudowanym okapem Elica). Piętro domu stanowią sypialnia z garderobą, pokój gościnny, gabinet, łazienka z wanną. Dom zasilany piecem gazowym, panelami fotowoltaicznymi o mocy 5,8 kW, kominek 14 KW. Dodatkowo w ogrodzie automatyczny system podlewania trawnika. Teren wokół domu zagospodarowany podjazdem i zadbaną zielenią.

## Pomieszczenia:

### Parter

- Salon z jadalnią (44,25 m<sup>2</sup>) Spiżarnia (1,45 m<sup>2</sup>)
- Kuchnia (13,45 m<sup>2</sup>)
- Sypialnie (14,58 m<sup>2</sup>) (13,50 m<sup>2</sup>)
- Garderoba (3,68 m<sup>2</sup>)
- Gabinet (11,83 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (9,43 m<sup>2</sup>)

## PARAMETRY

Powierzchnia	409,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	247 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	6 pok.
Pietro / Pieter	0 / 1
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2022
Stan techniczny	idealny
Ogrzewanie	CO własne
Garaż/miejsce parkingowe	Tak

## OPIEKUN OFERTY

**Marzena Gasiorowska**

Starszy Specjalista ds.  
Nieruchomości

**690 941 004**

[m.gasiorowska@domhouse.pl](mailto:m.gasiorowska@domhouse.pl)



- Kotłownia/ Pralnia ( 6,25 m2)
- Wiatrolap (3,87 m2)
- Komunikacja (17 m2)
- Tarasy (38 m2) (22,14 m2) (5,10 m2)

#### Pietro

- Sypialnia z garderoba (20, 37 m2)
- Pokój gościnny (11,42 m2)
- Pomieszczenia dodatkowe (33,60 m2)
- Łazienka (6,94 m2)

#### Lokalizacja

Rozewie to miejscowość z niezwykłą **atmosferą, nadmorskiego uroku**, znajduje się ona na skraju Półwyspu Helskiego, pomiędzy Władysławowem a Jastrzebia Góra. **Malownicza okolica, nadmorski klimat**, miejsce gdzie spotykają się wody Zatoki Puckiej i Zatoki Gdanskiej. Nieopodal Rozewia znajdują się **liczne szlaki rowerowe**, które prowadzą przez przepiękne krajobrazy z widokami na morze i lasy sosnowe. Tuż obok przebiega szlak rowerowy R10, który łączy się z międzynarodowym szlakiem rowerowym EuroVelo EV10. Dla miłośników **sportów wodnych**, takich jak **surfing czy kitesurfing**, pobliskie plaże oferują idealne warunki do uprawiania tych dyscyplin. Tutejsza infrastruktura jest dobrze rozwinięta, znajdują się **sklepy, restauracje serwujące świeże ryby oraz centra kulturalno-rekreacyjne**. Rozewie zachowało autentyczny, spokojny charakter, dzięki czemu jest idealnym miejscem na odpoczynek od zgiełku dużych miast.

#### Zalety:

- Niepowtarzalny dom położony wśród zieleni i ciszy
- Ogrzewanie podłogowe
- CO - Piec dwu-funkcyjny, kominek 14 KW
- Panele fotowoltaiczne 5,8 KW
- Nowoczesna architektura
- Pięknie zagospodarowany ogród
- Garaz dwustanowiskowy