



**Tczew ul. gen. Józefa Hallera  
Dom Kamienica na Sprzeda?, 1 200 000 zł**

## OPIS

Nieruchomosc po odrestaurowaniu, na nowo w 1990 r z funkcja mieszkalno-uslugowa.

Stopa zwrotu - aktualnie ok. 6-7%, mozliwosc podniesienia stawek czynszu najmu.  
Obecnie jest wynajmowanych 10 lokali.

Budynek i jego lokalizacja predysponuje do przeznaczenia:

- pod hotel/hostel,
- pod budynek biurowy,
- pod gabinety medyczne,
- wydzielenia niezaleznych mieszkani i lokalu uslugowego.

Budynek i kondygnacje:

- Piwnica - ok. 92 m<sup>2</sup>
- Parter - ok.140 m<sup>2</sup>
- I Pietro - ok. 140 m<sup>2</sup>
- II Pietro - ok. 140 m<sup>2</sup>

Wysokosc kondygnacji - 3,55 m

Powierzchnia zabudowy - 177 m<sup>2</sup>

Stropy betonowe.

## Lokalizacja

Kamienica usytuowana w samym sercu jednego z najstarszych miast na Pomorzu. Rynek w kwadracie, z pieknie odrestaurowanymi, w barwnych kolorach kamienicami. Tczew jest jednym z najwiekszych wezlow kolejowych. W odleglosc ok. 30 - 40 km jest Trójmiasto i Port Lotniczy. Na terenie miasta jest zlokalizowana Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna z licznymi przedsiebiorstwami, filia Wyzszej Szkoły Morskiej w Gdyni oraz inne punkty konsultacyjne wyzszych uczelni.

## PARAMETRY

Powierzchnia	519 m <sup>2</sup>
Ilosc pokoi	11 pok.
Pietro / Pieter	-1 / 2
Rynek	Wtórny
Rok budowy	1990
Stan techniczny	dobry
Ogrzewanie	CO w?asne
Garaz/miejsce parkingowe	Tak

### OPIEKUN OFERTY

**Magdalena Mierzynska**

Specjalista ds. Nieruchomosci

**570 292 889**

[m.mierzynska@domhouse.pl](mailto:m.mierzynska@domhouse.pl)



Do przystani wodnej i Bulwaru Nadwislanskiego 450 m.

### Zalety

- stan techniczny kamienicy dobry,
- wnetrza budynku do aranżacji,
- obiekt może pełnić wiele funkcji,
- budynek pod ochroną konserwatorską.

Atrakcyjna oferta zapraszam do skorzystania.

**Cena do negocjacji.**