



Gdynia Orlowo Dom Bliźniak na Wynajem, 10 000 zł

OPIS

Do wynajęcia 7-pokojowy dom w Gdyni Orlowie. Nieruchomość gruntowa o powierzchni 363 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym o całkowitej powierzchni 240m². Nieruchomość położona w świetnej lokalizacji z dogodną komunikacją oraz z dużym potencjałem. Propozycja przeznaczenia nieruchomości na biura, gabinety medyczne, siedzibę firmy, pokoje dla pracowników ok 15-20 osób. Nieruchomość umeblowana, wymaga remontu. Dostępność: Od 01.06.2024, kaucja 20 000zł.

Pomieszczenia

Poziom -1:

- garaż
- pokój
- kuchnia
- łazienka

Parter:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka z prysznicem
- pomieszczenie gospodarcze
- hol

I Piętro:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka z prysznicem
- balkon
- hol
- Ogród
- Podjazd przed domem.

PARAMETRY

Powierzchnia	240 m ²
Ilość pokoi	7 pok.
Pietro / Pieter	0 / 2
Rynek	Wtórny
Stan techniczny	do remontu
Ogrzewanie	Gazowe
Garaż/miejsce parkingowe	Tak

OPIEKUN OFERTY

Aleksandra Szarafinska

Starszy Specjalista ds.
Nieruchomości

535 315 136

a.szarafinska@domhouse.pl



Lokalizacja

Dom położony niedaleko skrzyżowania ulic Al. Zwycięstwa i Wielkopolskiej w Orłowie. Szybki i dobry dojazd do centrum Gdyni i Sopotu. W pobliżu liczne przystanki autobusowe, trolejbusowe, PKS, SKM, PKP. Także niedaleko nieruchomości sklepy, liczne punkty usługowe, szpital, przedszkole, szkoła podstawowa. 15 min. pieszo do plaży w Orłowie, liczne ścieżki rowerowe i las w pobliżu nieruchomości.

Zalety

- Duża powierzchnia 240m² do wynajęcia w świetnej lokalizacji
- Wynajem zarówno dla firm/osób indywidualnych
- Duży potencjał
- Różne możliwości przeznaczenia nieruchomości
- Bliskość morza
- Świetna komunikacja

Koszty eksploatacyjne: media wg zużycia, prąd ok. 400 zł/miesiąc, woda ok. 500 zł/miesiąc, gaz zimą ok. 1,5 tys. zł/miesiąc, smieci.