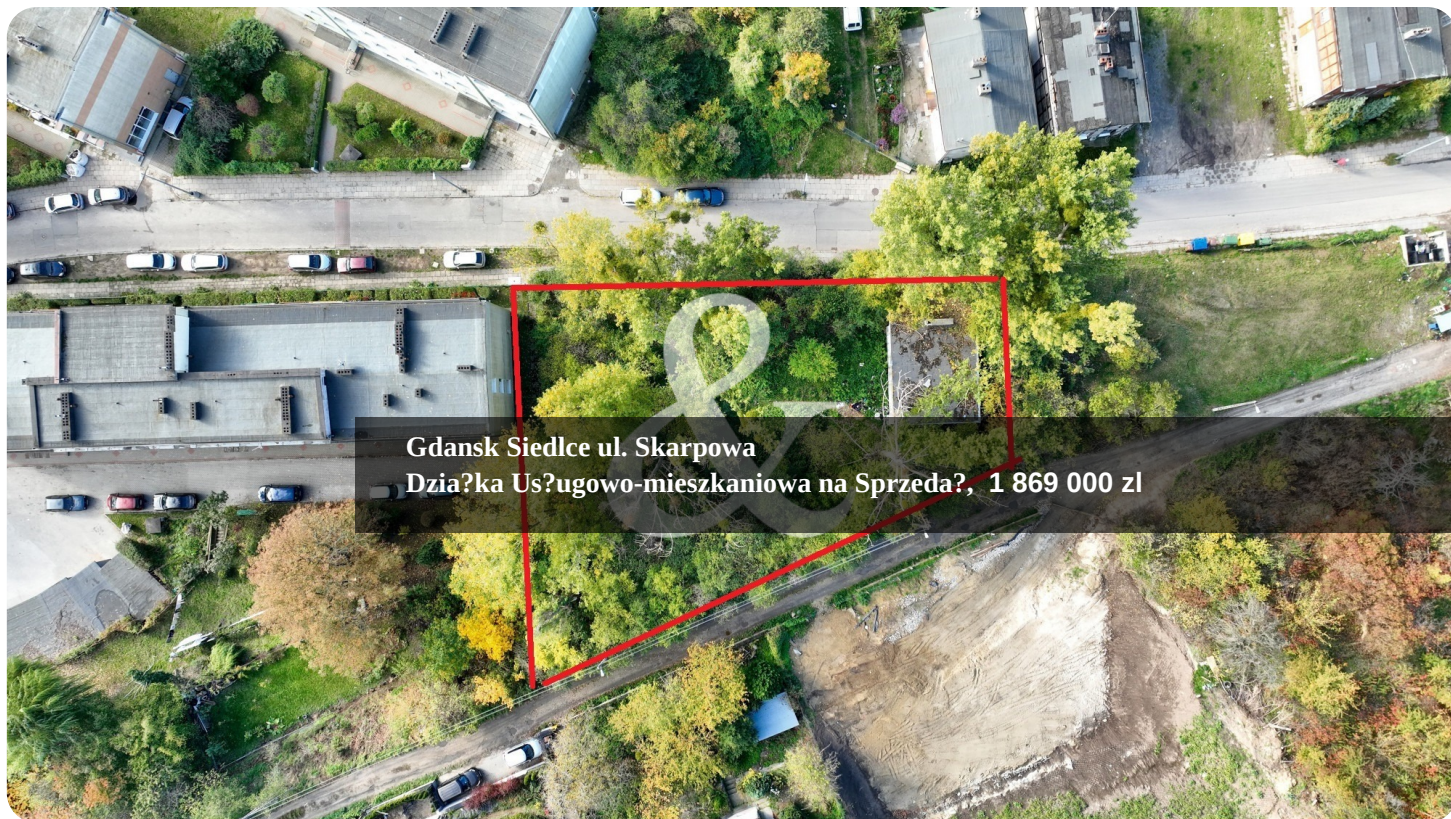




Gdansk Siedlce ul. Skarpowa
Dzia?ka Us?ugowo-mieszkaniowa na Sprzeda?, 1 869 000 zł

OPIS

Przedstawiam do sprzedazy nieruchomosc, ciekawa i jedna z ostatnich w tej okolicy, **dzialke w centrum Gdanska**. Nieruchomosc zabudowana jest warsztatem uslugowym, a teren pokryty zielenia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod zabudowe mieszkaniowo-uslugowa do wysokosci 9 metrow z 70% minimalna powierzchnia czynna biologicznie i wskaźnikiem zabudowy 30%. Grunt w ksztalcie zbliżonym do trapezu, z mozliwoscia zabudowy w tej czesci Gdanska jest oferta wyjątkowa w swoim rodzaju.

Lokalizacja

Nieruchomosc znajduje sie w doskonałej okolicy Gdanska przy ciagu komunikacyjnym - ulicy Kartuskiej. W poblizu liczne sklepy, szkoły, przychodnie. Niedaleko do przystanku autobusowego i tramwajowego. Dobry dojazd do calego Trójmiasta i Obwodnicy.

Zalety

- Doskonala lokata kapitalu
- Mozliwa inwestycja w lokale uzytkowe i pod wynajem
- Bardzo dobre miejsce na siedzibe firmy
- Idealne np. na przedszkole, czy inna dzialalnosc uslugowa wpisujaca sie w infrastrukture centrum miasta
- Lokalizacja swietnie wkomponowana w system komunikacji indywidualnej i zbiorowej Gdanska i Trójmiasta.

PARAMETRY

Powierzchnia	1052 m ²
Gaz	
Kanalizacja	
Prąd	
Woda	

OPIEKUN OFERTY

**Adam
Goralewski**

Specjalista ds. Nieruchomosci

537 791 764

a.goralewski@domhouse.pl



Zapraszam na prezentacje