



OPIS

Działka inwestycyjna na sprzedaż w miejscowości Rozewie. Działka o powierzchni 1,41 ha, prostokątna, teren płaski, zadrzewiona. Działka ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obszar należy do wielofunkcyjnego. Co oznacza, że istnieje możliwość realizacji funkcji rekreacyjnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Przedmiotowy teren świetnie nadaje się na realizację budynków wielolokalowych z zakwaterowaniem turystycznym, w których byłyby lokale usługowe oraz mieszkalne.

Lokalizacja

Teren w miejscowości Rozewie. Jest to miejscowość nadmorska z dostępem do morza i plaż. Miejscowość turystyczna, chętnie odwiedzana każdego roku przez turystów. Obszar w otoczeniu lasów. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe o zabudowie jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren przeznaczony dla rekreacji (zajazd, hotel, z towarzyszącymi urządzeniami sportowymi). Należy dążyć do zachowania drzewostanu. Udzielenie pozwolenia na budowę należy uzależnić od wykonania inwentaryzacji drzew i krzewów oraz od uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Zakaz dalszych podziałów geodezyjnych. Ustalenia:

- nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 2,5 kondygnacji, nie więcej niż 7 m do okapu
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - max 20%
- powierzchnia działki biologicznie czynna (zielen) - min. 60 %
- kąt nachylenia dachu - 35-45 st. Obustronnie symetryczny

Zalety

- Teren z planem inwestycyjnym
- Rozwój gospodarki turystycznej i usługowej

PARAMETRY

Powierzchnia

14100 m²

OPIEKUN OFERTY

**Marcin
Niespielak**

Ekspert ds. Nieruchomości

533 337 307

m.niespielak@domhouse.pl



- Sasiedztwo nieuczziwe