



**Jastrzebia Góra ul. Droga Rybacka
Działka Mieszkaniowa na Sprzedaż, 4 720 000 zł**

OPIS

Oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej w Jastrzebiej Górze.

Nieruchomość złożona z trzech sąsiadujących ze sobą działek o łącznej powierzchni 2.304 m². Działki znajdują się na granicy trzech ulic: Droga Rybacka, Zdzisława Skarbek-Tluchowskiego oraz Przedwiosnia. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Działka w pełni uzbrojona, na której doprowadzono przyłącza niezbędnych mediów (prąd, gaz, woda oraz kanalizacja). Możliwość dojazdu do działki z drogi publicznej. Teren działki znajduje się na niewielkim wzniesieniu.

MPZP:

- dopuszcza się zabudowę jednorodzinna oraz usługi turystyczne (hotele, ośrodki wypoczynkowe itp. z wykluczeniem kempingów, pól biwakowych i namiotowych).
- maksymalna wielkość pow. zabudowy - 30 %
- intensywność zabudowy max 1,5
- wysokość zabudowy

Lokalizacja

Jastrzebia Góra to spokojny kurort, który słynie z długiej piaszczystej plaży osłoniętej klifami. Miejsce licznie odwiedzane przez turystów każdego roku. Działki zlokalizowane w spokojnej części miasta. W okolicy znajduje się niska zabudowa wielorodzinna, miejsca gastronomiczne oraz kościół. Działka z widokiem na okoliczną pomorską zielen. Odległość od morza to zaledwie 700 m, czyli 10 min drogi pieszo.

Zalety

- media w działce

PARAMETRY

Powierzchnia **2304 m²**

OPIEKUN OFERTY

**Krzysztof
Aranowski**

Członek Zarządu
Komplementariusza

602 304 758

k.aranowski@domhouse.pl



- dojazd z drogi gminnej

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia 3 sąsiadujących działek o łącznej powierzchni 5.536 m².