



Chwaszczyno ul. Rewerenda
Działka Przemysłowa na Sprzedaż, 2 900 000 zł

OPIS

Działka przemysłowa w miejscowości Chwaszczyno na granicy z Gdynią. Działka o powierzchni 3055 m². Teren ogrodzony i wyłożony kostką brukową na całym terenie. Teren płaski, granice o równomiernym kształcie. Teren posiada projekt budowlany z pozwoleniem na budowę i rozbiórkę.

Projekt zawiera:

- rozbiórkę istniejącego muru oporowego
- budowę budynku biurowo-socjalnego wraz z halą magazynową oraz infrastrukturą techniczną
- budowę szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne
- budowę zbiornika na wody opadowe
- budowę muru oporowego.

Lokalizacja

Teren znajduje się na granicy Gdyni i Chwaszczyna, w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Zukowo, w pasie Wzgórz Chwaszczynskich. W Chwaszczynie jest węzeł drogowy.

Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, dostępność obwodnicy trójmiejskiej S6 i autostrady sprawiają, że miejsce zdaje się być idealnym do prowadzenia działalności. Najbliższe sąsiedztwo to wytwórnia gier planszowych, hutownia kosmetyków, doradztwo inżynierskie, firma budowlana, producent części do maszyn komponentów mechanicznych dla wszystkich galezi przemysłu.

Zalety

- teren inwestycyjny,
- zapotrzebowanie na zabudowę przemysłową,
- szybki dostęp do drogi S6.

PARAMETRY

Powierzchnia **3055 m²**

OPIEKUN OFERTY

**Marcin
Niespielak**

Ekspert ds. Nieruchomości

533 337 307

m.niespielak@domhouse.pl

