



## OPIS

Na sprzedaż Lokal pod Biuro w Centrum Zakopanego!

Doskonała okazja inwestycyjna.

Oferujemy przestronny lokal mieszkalny o powierzchni 53 m<sup>2</sup>, idealny do przekształcenia na biuro. W sąsiedztwie znajduje się biuro rachunkowe, co zwiększa atrakcyjność lokalizacji dla biznesu.

### Przemysłany układ pomieszczeń

Pokój 25 m<sup>2</sup> - idealny na przestrzeń biurową lub salę konferencyjną

Pokój 9 m<sup>2</sup> - doskonały na gabinet

Kuchnia 3 m<sup>2</sup> - praktyczna przestrzeń socjalna

Łazienka 2,5 m<sup>2</sup> - funkcjonalna i wygodna

Dwa przedpokoje 5 m<sup>2</sup> - dodatkowa przestrzeń na recepcję lub poczekalnię.

### Lokalizacja

Poczta - 800 m - wygoda dla korespondencji firmowej

Krupówki - 800 m - serce Zakopanego z licznymi sklepami i restauracjami

Urząd Miasta - 1200 m - bliskość instytucji administracyjnych

Dworzec PKP Zakopane - 1800 m - łatwy dostęp do komunikacji publicznej.

### Zalety

Gotowość do wydania - lokal jest dostępny od zaraz, co pozwala na szybkie rozpoczęcie działalności.

## PARAMETRY

Powierzchnia	53 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	2 pok.
Pietro / Pieter	1 / 5
Stan techniczny	<b>bardzo dobry</b>

### OPIEKUN OFERTY

**Magdalena Mierzynska**

Specjalista ds. Nieruchomości

**570 292 889**

[m.mierzynska@domhouse.pl](mailto:m.mierzynska@domhouse.pl)



**Niezależne wejście** - bezpośredni dostęp do lokalu z ulicy zapewnia komfort i wygodę dla klientów.

**Bliskość kluczowych punktów miasta** - położenie w samym centrum Zakopanego gwarantuje szybki dostęp do najważniejszych miejsc i instytucji.

**Niski czynsz** - tylko 550 zł/m-c, co czyni tę ofertę niezwykle atrakcyjną kosztowo.

Spółdzielcze prawo do lokalu, nie wymagana zgoda MSWiA - zakup przez cudzoziemca.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę i zobaczyć wszystkie zalety tego lokalu na własne oczy.