



**Gdansk Śródmieście ul. Elblaska
Biuro na Wynajem, 8 900 zł**

OPIS

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe usytuowany w doskonałej lokalizacji przy ul. Elblaskiej w scisłym centrum Gdanska w pobliskim sąsiedztwie portu.

Budynek

- dostępna powierzchnia biurowa to ok. 165 m2 na pierwszym pięttrze
- istnieje możliwość podziału i wydzielenia części biura według potrzeb przyszłego najemcy

Powierzchnie biurowe wykonane w bardzo dobrym standardzie, z pełnym zapleczem sanitarnym, niezależna klimatyzacja (kuchnia, łazienki, szatnia, sala konferencyjna, wydzielone pomieszczenia biurowe, serwerownia, kotłownia, recepcja).

Koszty administracyjne za m2 pomieszczeń biurowych to ok. 23zł za m2 (w tym wywóz śmieci, woda ciepła, woda zimna, ochrona, światłowód, sprzątanie części wspólnych oraz możliwość korzystania z miejsc parkingowych na terenie obiektu). Dodatkowo płatny prąd.

Teren posesji ogrodzony siatką, z 2 automatycznymi bramami wjazdowymi, w pełni zagospodarowany. Część posesji utwardzona kostką betonową oraz płytami yomb tworzy parking dla samochodów osobowych i dostawczych (ok. 50 miejsc parkingowych). Ustanowiona służebność przejazdu do drogi publicznej, wewnętrzna droga utwardzona do ulicy Elblaskiej. Świetna lokalizacja tuż przy trasie wylotowej prowadzącej z centrum Gdanska w kierunku Elbląga oraz Warszawy (droga krajowa numer 7) z łatwym dojazdem do obwodnicy Trójmiasta oraz autostrady A1. Istnieje możliwość wynajęcia od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

PARAMETRY

Powierzchnia	165 m ²
Ilość pokoi	7 pok.
Pietro / Pieter	1 / 1
Stan techniczny	bardzo dobry

OPIEKUN OFERTY

Magdalena Prusik

Specjalista ds. Nieruchomości

536 092 567

m.prusik@domhouse.pl

