



Sopot Centrum ul. Niepodległości  
Lokal handlowy/usługowy na Wynajem, 4 200 zł

## OPIS

Lokal użytkowy, o powierzchni 61 m<sup>2</sup>, na parterze z dużymi witrynami bezpośrednio przy Alei Niepodległości w centrum Sopotu, zaledwie 100 m od dworca kolejki SKM, tuż obok głównego ciągu komunikacyjnego pieszych.

Wewnątrz wydzielono 3 pomieszczenia (2 przechodnie), pomieszczenie socjalne oraz WC.

W lokalu zamontowana klimatyzacja.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni ok 45 m<sup>2</sup>.

Lokal posiada wszelkie udogodnienia i zezwolenia do prowadzenia studia tatuazu zgodnie z najnowszymi wytycznymi.

Ponadstandardowa wysokość lokalu to 3,2 m.

Wokół budynku duża ilość miejsc parkingowych w płatnej strefie parkowania.

## Pomieszczenia

- recepcja (19,54 m<sup>2</sup>)
- przechodnia sala główna (20,12 m<sup>2</sup>)
- gabinet (12,25 m<sup>2</sup>)
- pomieszczenie socjalne (7 m<sup>2</sup>)
- WC (1,5 m<sup>2</sup>)

## Lokalizacja

- ściśle centrum Sopotu
- parter bezpośrednio przy Alei Niepodległości - głównej arterii Trójmiasta
- przystanek SKM w odległości zaledwie 100 metrów

## Atuty

- parter przy głównej arterii komunikacyjnej
- doskonała komunikacja z całym Trójmiastem, SKM w bezpośrednim sąsiedztwie

## PARAMETRY

Powierzchnia	61 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	3 pok.
Piętro / Pięter	1 / 3
Stan techniczny	<b>bardzo dobry</b>

## OPIEKUN OFERTY

**Aleksander Tomczak**

Specjalista ds. Nieruchomości

**533 977 000**

[aleksander.tomczak@domhouse.pl](mailto:aleksander.tomczak@domhouse.pl)



- duże witryny
- długoletnia umowa najmu
- **umywalka w każdym pomieszczeniu**

Lokal dostępny od zaraz.

Oplaty eksploatacyjne 300 zł + gaz + energia elektryczna.

Kaucja w wysokości 8.000 zł.

Podana cena jest cena brutto.