



Gdansk Śródmieście ul. Chmielna
Mieszkanie na Sprzedaż?, 1 140 000 zł

OPIS

Studio zlokalizowane jest w najbardziej prestiżowej inwestycji w Gdanku- **Granaria** na **Wyspie Spichrzów**. II etap inwestycji zostanie ukonczony do 2024 roku. Granaria to projekt łączący nowoczesną tkankę z poszanowaniem gdańskiego dziedzictwa i historycznej zabudowy.

Apartament z widokiem na Motławę i marinę.

Po podłodze metraż wynosi 36,75 m²!

Lokalizacja

Apartament mieści się w najbardziej pożądanym lokalizacji w Trójmieście- **Wyspie Spichrzów**. Dzięki doskonałemu położeniu w sercu Gdańska oraz nowo wybudowanej kładki dla pieszych nad rzeką właściciele apartamentu będą mogli cieszyć się bezpośrednim dostępem do licznych restauracji, teatrów, głównego deptaka Gdańska- ul. Długiej oraz **mariny jachtowej** znajdującej się po drugiej stronie Motławy.

Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta oraz lotniskiem dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych i dworcowi kolejowemu.

Nieruchomość

Funkcjonalne studio położone jest na **przedostatnim, 6 pięttrze** w 7-dmno piętrowym apartamentowcu na Wyspie Spichrzów. Apartament będzie wykonany w standardzie deweloperskim i posiada **bezpośredni widok na Motławę i przystanek jachtowy**.

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sięgająca do 2,80 m².

Idealnie sprawdzi się jako apartament pod wynajem lub jako *second home*. To również idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał na długie lata.

W budynku będzie znajdować się lobby z całodobową ochroną, na klatkach monitoring.

PARAMETRY

Numer oferty	DH988923
Powierzchnia	31,75 m²
Ilość pokoi	1 pok.
Pietro / Pieter	6 / 7
Rok budowy	2024
Rynek	Wtórny
Dostępne od	B/D
Ogrzewanie	CO miejskie
Stan techniczny	deweloperski
Winda	Tak

OPIEKUN OFERTY

Paweł Nowik

Ekspert ds. Nieruchomości

697 777 829

p.nowik@domhouse.pl



Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym (24,81 m²)
- łazienka (4,92 m²)

Atuty

- prestiżowa inwestycja i pożądana lokalizacja
- bezpośredni widok na Motławę i przystanek jachtowy
- całodobowa ochrona, monitoring
- idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał

Podana cena jest ceną netto. Lokal mieszkalny (8%).