



**Gdynia Działki Lesne**  
**Mieszkanie na Sprzedaż?, 599 047 zł**

## OPIS

Oferowane jest na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 37,93 m<sup>2</sup> znajdujące się na siódmym budynku mieszkalnego w Gdyni, Działki Lesne. Mieszkanie w ekspozycji wschodnio-południowej składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju oraz balkonu. Mieszkanie zostało całkowicie wyremontowane, nowoczesnie zaprojektowane i wykonane w jasnych, naturalnych barwach. Aneks kuchenny został wyposażony w niezbędne sprzęty ADG. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Obecnie mieszkanie jest wynajęte na długi termin, sprzedaż z umowa najmu na 12 mc.

## Pomieszczenia

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój
- komórka lokatorska

## Lokalizacja

## PARAMETRY

Numer oferty	<b>DH686036</b>
Powierzchnia	<b>37,93 m<sup>2</sup></b>
Ilość pokoi	<b>2 pok.</b>
Pietro / Pieter	<b>7 / 10</b>
Rok budowy	<b>1962</b>
Rynek	<b>Wtórny</b>
Dostępne od	<b>B/D</b>
Ogrzewanie	<b>CO miejskie</b>
Stan techniczny	<b>bardzo dobry</b>
Balkon/taras	<b>Tak</b>
Winda	<b>Tak</b>

## OPIEKUN OFERTY

### **Marzena Gasiorowska**

Starszy Specjalista ds.  
Nieruchomości

**690 941 004**

[m.gasiorowska@domhouse.pl](mailto:m.gasiorowska@domhouse.pl)



Umieszczenie budynku jest w doskonałym miejscu, w niedalekiej odległości od lasu, ściezek rekreacyjnych i terenów zielonych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w doskonałej bliskości (1,2 km) do Bulwaru nadmorskiego i Skweru Kosciuszki.

- 50 m do komunikacji miejskiej (autobus i trolejbus)
- 500 m do SKM Gdynia Gówna
- 800 m do Przedszkola nr 4
- 800 m do Szkoły Podstawowej nr 26
- 500 m do Przychodni Zdrowia
- 1100 m do Centrum handlowego „Riviera”

### Zalety

- Wykonano remont instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej, wymieniono stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, wyposażono w nowoczesnym stylu.
- Blisko SKM, ZKM, Obwodnicy Trójmiejskiej, punktów handlowych

### Oplaty

- Czynsz lato 400 zł / zima 600 zł.