



OPIS

KUPUJACY NIE PLACI PROWIZJI I PODATKU PCC !!!

SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA !!!

Chciałbym zaprezentować 2 pokojowe mieszkanie 41,55 m² z rynku pierwotnego w stanie deweloperskim w inwestycji na Woli na ul. Kolejowej

Ustawne mieszkanie składa się z :

Salon z aneksem kuchennym - 24,96 m²

Pokój - 11,96 m²

Łazienka - 4,63 m²

Ogródek - 23,44 m²

W TEJ INWESTYCJI MAMY RÓWNIEŻ DO ZAOFEROWANIA MIESZKANIA OD KAWALERKI 27 M² DO 4 POKOJOWEGO MIESZKANIA 95 M².

Mieszkania będą gotowe do odbioru w marcu 2026 r.

Mieszkania znajdują się przy ulicy Kolejowej, w jednej z popularniejszych dzielnic Warszawy - Woli. Nowy etap wchodzi w skład osiedla i liczy w sumie 136 mieszkań o metrażach od 28 m² do 96 m². Każde z nich ma balkon, taras, loggię lub ogródek, w których można bez reszty oddać się letniemu relaksowi. Dostępne są też mieszkania z dużymi narożnymi zadaszonymi balkonami, idealnymi do stworzenia przestrzeni dla relaksu i odpoczynku czy ogrodu balkonowego.

Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji jednopiętrowy garaż, z wydzielonymi miejscami postojowymi oraz ładowarkami elektrycznymi. Oprócz udogodnień dla właścicieli samochodów, w trakcie realizacji inwestycji uwzględniono też potrzeby rowerzystów. Na terenie osiedla znajdują się stojaki, a przy wybranych miejscach

PARAMETRY

Numer oferty	DH606207
Powierzchnia	41,55 m²
Ilość pokoi	2 pok.
Pietro / Pieter	0 / 7
Rok budowy	2026
Rynek	Pierwotny
Dostępne od	B/D
Ogrzewanie	CO miejskie
Stan techniczny	deweloperski
Termin oddania	I kwartał 2026 r.
Balkon/taras	Tak
Garaż/miejsce parkingowe	Tak
Winda	Tak

OPIEKUN OFERTY

Dariusz Kawczynski

Młodszy Specjalista ds. Nieruchomości

514 829 540

d.kawczynski@domhouse.pl



postojowych na poziomie garażu - specjalne wieszaki.

Na terenie osiedla dostępna jest także wózkownia, komórki lokatorskie oraz boksy.

Nie należy zapominać o zainstalowanych panelach fotowoltaicznych na dachu budynku. Produkują one energię elektryczną, która jest wykorzystywana m.in. na potrzeby części wspólnych. Co więcej, każde z mieszkań zostanie wyposażone w rozwiązania smart home - Appartme. System pozwala na kontrolę prądu, ogrzewania, oświetlenia i wody przy pomocy aplikacji mobilnej.

Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta. Okoliczna infrastruktura umożliwia szybkie i sprawne przemieszczanie się po wszystkich dzielnicach Warszawy, a także sprawny wyjazd poza stolicę - zarówno samochodem, jak i koleją.