



Gdansk Śródmieście ul. Walowa  
Mieszkanie na Sprzedaż?, 1 065 900 zł

## OPIS

Dwupoziomowy apartament wykonany w wysokim standardzie, materiałami wysokiej jakości. Lokal znajduje się w zrewitalizowanej, ponad 100-letniej kamienicy wpisanej do rejestru zabytków. Połączenie nowej tkanki w historycznej kamienicy daje efekt absolutnie unikalnej nieruchomości na mapie całego Trójmiasta. Apartament idealnie nadaje się na wynajem oraz jako lokata kapitału.

### Pomieszczenia

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- dwie sypialnie
- łazienka

### Lokalizacja

Walowa to ulica, która stanowi granicę między Starym a Młodym Miastem, znajdującym się na terenach postoczniovych. To właśnie tam znajduje się słynna ulica Elektryków - miejsce o wyjątkowym klimacie, zlokalizowane w otoczeniu stoczniovych żurawi. W okresie letnim tętni życiem w dzień i w nocy. Można tu dobrze zjeść, ale najlepsze co serwuje ulica to uczta muzyczna na najwyższym poziomie, świetne koncerty i doskonale imprezy. Spacer ulicą Walowa w jedną stronę prowadzi do Europejskiego Centrum Solidarności, w drugą do Muzeum II Wojny Światowej i dalej wzdłuż rzeki Motławy do Starego Miasta. Walowa to lokalizacja oddalona od turystycznego zgiełku, ale wystarczy 10-minutowy spacer, aby dotrzeć do najbardziej znanych atrakcji turystycznych. W pobliżu znajdują się środki komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj, SKM).

### Zalety

- wysoki standard wykonania
- wyposażenie i meblowanie w cenie
- kameralny, historyczny budynek

## PARAMETRY

Numer oferty	DH250205
Powierzchnia	43,69 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	3 pok.
Pietro / Pieter	4 / 4
Rok budowy	2021
Rynek	Wtórny
Dostępne od	B/D
Ogrzewanie	CO miejskie
Stan techniczny	wysoki standard
Winda	Tak

### OPIEKUN OFERTY

**Paweł Nowik**

Ekspert ds. Nieruchomości

**697 777 829**

[p.nowik@domhouse.pl](mailto:p.nowik@domhouse.pl)



- w częściach wspólnych wygodne lobby, przechowalnia bagażu, pokój fitness oraz pralnia

Apartament sprzedawany jest jako lokal usługowy z 23% stawka VAT, przy czym istnieje możliwość odliczenia podatku VAT. Prezentowana cena jest cena NETTO.