



Gdansk Śródmieście ul. Chmielna  
Mieszkanie na Sprzedaż, 1 585 000 zł

## OPIS

Nieruchomość zlokalizowana jest w najbardziej prestiżowej inwestycji w Gdańsku-Granaria na Wyspie Spichrzów. II etap inwestycji zostanie ukończony do 2024 roku. Granaria to projekt łączący nowoczesną tkankę z poszanowaniem gdańskiego dziedzictwa i historycznej zabudowy.

Nieruchomość idealnie nadaje się do podziału na 2 lokale- świetne pod wynajem.

Lokal z bocznym widokiem na Motławę.

## Lokalizacja

Nieruchomość mieści się w najbardziej pożądanym lokalizacji w Trójmieście- Wyspie Spichrzów. Dzięki doskonałemu położeniu w sercu Gdańska oraz nowo wybudowanej kładki dla pieszych nad rzeką właściciele apartamentu będą mogli cieszyć się bezpośrednim dostępem do licznych restauracji, teatrów, głównego deptaka Gdańska- ul. Długiej oraz marinie jachtowej znajdującej się po drugiej stronie Motławy.

Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta oraz lotniskiem dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych i dworcowi kolejowemu.

## Nieruchomość

Funkcjonalna, możliwa do podziału nieruchomość położona jest na 1 piętrze, 7-dmiejscowego apartamentowca na Wyspie Spichrzów. Nieruchomość będzie wykonana w standardzie deweloperskim i posiada boczny widok na rzekę oraz wewnętrzne patio.

Do lokalu przynależy taras.

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sięgająca do 2,80 m2.

Idealnie sprawdzi się jako apartament pod wynajem lub jako *second home*. To również idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał na długie lata.

W budynku będzie znajdować się lobby z całodobową ochroną, na klatkach

## PARAMETRY

Numer oferty	DH873850
Powierzchnia	56,27 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	2 pok.
Pietro / Pieter	1 / 7
Rok budowy	2024
Rynek	Wtórny
Dostępne od	B/D
Ogrzewanie	CO miejskie
Stan techniczny	deweloperski
Balkon/taras	Tak
Winda	Tak

## OPIEKUN OFERTY

**Aleksander Tomczak**

Ekspert ds. Nieruchomości

**533 977 000**

[aleksander.tomczak@domhouse.pl](mailto:aleksander.tomczak@domhouse.pl)



monitoring.

### Atuty

- prestiżowa inwestycja i pożądana lokalizacja
- widok na patio
- całodobowa ochrona, monitoring
- idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał
- boczny widok na Motławę
- możliwość podziału na 2 lokale