



Warszawa Mokotów ul. Puławska
Mieszkanie na Sprzedaż, 785 000 zł

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowy apartament zlokalizowany na **Starym Mokotowie** obok Parku Arkadia i . Mieszkanie znajduje się w niezwykle prestiżowym i reprezentacyjnym budynku przy ul. Puławskiej, z całodobową recepcją, ochroną oraz prężnie działającą wspólnotą mieszkaniową.

Apartament został zaprojektowany z dbałością o każdy detal, wysokiej jakości materiały użyte do wykończenia mieszkania z pewnością spełniają wymagania najbardziej wymagających klientów.

Pomieszczenia:

Apartament o powierzchni **58 m²**, w skład którego wchodzi:

- salon z balkonem francuskim, ekspozycja zachodnia
- przestronna, półotwarta kuchnia
- sypialnia z balkonem francuskim
- przedpokój
- łazienka

Do apartamentu przynależy **szerokie miejsce parkingowe** w garażu podziemnym, za dodatkową opłatą - 45 000 zł.

Oplaty

Czynsz administracyjny w wysokości 600 zł miesięcznie.

Lokalizacja

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest lokalizacja, dzięki której możemy wygodnie korzystać z komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy oraz tramwajowy 3 minuty pieszo od budynku oraz stacja metra **Wierzbno** - 5 minut pieszo), a za razem cieszyć się zieloną okolicą: Parkiem Arkadia znajdującym się tuż obok budynku, Królikarnią, a także terenami zielonymi na których organizowane są Targi Śniadaniowe (4 minut od apartamentu).

PARAMETRY

Numer oferty	DH607674
Królikarnia	58 m²
Ilość pokoi	2 pok.
Piętro / Pięter	2 / 7
Rok budowy	2011
Rynek	Wtórny
Dostępne od	B/D
Ogrzewanie	CO miejskie
Stan techniczny	idealny
Balkon/taras	Tak
Garaż/miejsce parkingowe	Tak
Winda	Tak

OPIEKUN OFERTY

Mateusz Malocha

Kierownik Oddziału Partnerskiego Warszawa

693 409 009, 22 515 49 55

m.malocha@domhouse.pl



Do **Galerii Mokotów** oraz biznesowego centrum Mokotowa dotrzemy komunikacją miejską lub samochodem w zaledwie **10 minut**. Droga do ścisłego centrum Warszawy zajmuje 15 minut.

Oferta dla wymagającego Klienta, ceniącego kameralność i jakość w dobrej lokalizacji. Zadzwoń i przekonaj się, że to oferta właśnie dla Ciebie.

Dom & House - Specjaliści od marzeń. Zadzwoń 22 515 49 55

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji.
- Znajdziemy najtanszy kredyt.
- Współpracujemy z najlepszymi kancelariami notarialnymi i prawnymi.