



Sopot Dolny ul. Lipowa
Mieszkanie na Sprzedaż, 1 340 000 zł

OPIS

Na sprzedaż niezwykła inwestycja ! - mieszkanie podzielone na dwa osobne apartamenty, położone przy jednej z najpiękniejszych, klimatycznych uliczek Dolnego Sopotu.

Lokal położony w zabytkowej kamienicy na pierwszym pięttrze, po kapitalnym remoncie w 2019 r. Wysokość pomieszczeń ok. 3,0 m oraz funkcjonalny rozkład dają poczucie przestrzeni. Całość starannie wykonana z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości. Mieszkanie podzielone na dwa samodzielne apartamenty o powierzchni ok 40 m² i 27 m². Apartamenty posiadają jedną księgę wieczystą. Obecnie apartamenty wynajmowane na długi termin, możliwość kontynuacji umów lub ich rozwiązanie.

Kamienica przeszła remont klatki schodowej, zrobiony dach, z klimatem dawnego sopockiego kurortu. Do apartamentu przynależy piwnica i miejsce postojowe na posesji. Plaża w odległości 500 m, dogodny pieszy dostęp do centrum Sopotu, kolejki SKM, sklepów, przychodni.

Wspaniała oferta dla osób poszukujących inwestycji w sercu Sopotu.

Pomieszczenia

Apartament I (kawalerka):

- salon z łóżkiem i aneksem kuchennym
- weranda
- łazienka z prysznicem

Apartament II (2-pokoj):

- salon z dużą kanapą i aneksem kuchennym
- antresola z łóżkiem
- łazienka z prysznicem

Lokalizacja

Apartament usytuowany jest w Sopocie przy urokliwej ulicy Lipowej. Znajduje się

PARAMETRY

Numer oferty	DH258169
Powierzchnia	67 m ²
Ilość pokoi	3 pok.
Pietro / Pieter	1 / 2
Rok budowy	1906
Rynek	Wtórny
Dostępne od	B/D
Ogrzewanie	Gazowe
Stan techniczny	bardzo dobry
Garaż/miejsce parkingowe	Tak

OPIEKUN OFERTY

Dominika Aranowska

Starszy Specjalista ds.
Nieruchomości

516 000 775

d.aranowska@domhouse.pl



zaledwie 500 metrów od morza i plaży. W odleglosci 800 metrów znajduje sie Monte Cassino, a w poblizu istnieje wiele lokali uslugowo-handlowych, szkola, uniwersytet oraz liczne formy rozrywki takie jak kino, muzeum, kluby.

Zalety

- Idealna, kurortowa lokalizacja - Sopot,
- Bardzo dobrze skomunikowane,
- Stylowe i nowoczesne apartamenty,
- Gotowy produkt inwestycyjny

Oplaty

- opłatami administracyjne wynosza okolo 505 zl miesiecznie.