



Gdansk Jelitkowo ul. Bursztynowa
Mieszkanie na Sprzeda?, 3 195 000 zł

OPIS

Oferowany jest do sprzedaży trzy pokojowy apartament o powierzchni 87,20 m², usytuowany na pierwszym pięttrze kameralnego budynku zlokalizowanego zaledwie 700 metrów od klimatycznej plazy, w Gdansk Jelitkowo. Osiedle zostało zaprojektowane jako zespół trzykondygnacyjnych willi z podziemnymi halami garażowymi, w otoczonymi oryginalna zielenia, tworząca charakter nadmorskiego kurortu. Kameralne Osiedle zaprojektowane zostało z mysle o komforcie stref prywatnych oraz czesci wspólnych takich jak fitness i Spa. Przestronny apartament oferowany jest w stanie do własnej adaptacji. Czesci wspólne budynku wykonane sa kompozycja wysokiej jakosci materialów naturalnych takich jak kamienien, drewno orzechowe nawiązując swym charakterem i kolorystyka do nadmorskiego otocznia. Wspólna przestrzen stanowią zielone tarasy zagospodarowane brzożami, cisami, laurowisnia, ostrokrzewem ciągnące się urokliwie pomiedzy przestrzenia zabudowy ozdabiając indywidualna strefe wypoczynku i relaksu.

Pomieszczenia o powierzchni 87,20 m²

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (25,9 m²),
- dwie sypialnie (12,32 m²)(10,74m²)
- łazienka (5,69 m²)
- WC (2,44 m²)
- garderoba (2,61 m²)
- hol (12,42 m²)
- balkon (11,20 m²)
- dwa miejsca postojowe na samochód w hali garażowej
- komórka lokatorska (4,69 m²)

Lokalizacja

Osiedle zlokalizowane jest w bliskim sasiedztwie strefy nadmorskiej, zaledwie 6 minut do piaszczystej plazy i morza w doskonałej lokalizacji, otoczonej zielenia

PARAMETRY

Numer oferty	DH475816
Powierzchnia	87,2 m ²
Ilość pokoi	3 pok.
Pietro / Pieter	1 / 2
Rok budowy	2023
Rynek	Pierwotny
Dostępne od	B/D
Ogrzewanie	CO miejskie
Stan techniczny	deweloperski
Termin oddania	IV kwartał 2024 r.
Balkon/taras	Tak
Garaż/miejsce parkingowe	Tak
Winda	Tak

OPIEKUN OFERTY

Marzena Gasiorowska

Starszy Specjalista ds.
Nieruchomości

690 941 004

m.gasiorowska@domhouse.pl



tworząca nastrój nadmorskiego kurortu. Osiedle jest monitorowane, posiada rozbudowaną strefę fitness z siłownią i saunami. Nadmorskie klimaty zachęca do plażowania, sportów wodnych, spacerów brzegiem morza, rowerowych wycieczek czy jazdy konno. Jednocześnie jest to lokalizacja w centralnej części Trójmiasta, blisko tramwaju i autobusu.

Zalety

- W cenie nieruchomości wliczono dwa miejsca postojowe oraz komórkę lokatorską.
- Dla mieszkańców zewnętrzna strefa relaksu, kort tenisowy, boisko wielofunkcyjne, liczne miejsca z oczkami wodnymi oraz różnorodna roślinność.
- We wnętrzach znajduje się kompleks wypoczynkowy z: salą klubową, spa i saunami oraz siłownią.
- Plac zabaw dla najmłodszych.