



Gdansk Wrzeszcz ul. gen. Józefa Hallera
Mieszkanie na Wynajem, 2 800 zł

OPIS

Doskonała oferta mieszkania dwupokojowego zlokalizowanego na nowoczesnym osiedlu Zajezdnia Wrzeszcz przy ul. Grudziadzkiej. Osiedle cechuje się nowoczesną architekturą, z dużym zapleczem handlowo-usługowym (liczne sklepy, restauracje, piekarnia, place zabaw, Zabka, w niedalekiej odległości sklep Lidl oraz Biedronka). Kompleks jest monitorowany i chroniony całodobowo, w budynku znajduje się siłownia wyłącznie dla mieszkańców. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z całym Trójmiastem obok osiedla znajduje się przystanek autobusowy i tramwajowy. Tylko 15 minut pieszo do morza i plaży w Brzeźnie.

Pomieszczenia

- Samodzielne pokoje z oddzielną kuchnią
- Pokój dzienny z częścią jadalną
- Jasna kuchnia z oknem (w kuchni duża lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, mikrofalą)
- Sypialnia z dużym wygodnym łóżkiem, zabudowana pojemna szafa
- Łazienka z WC (liczne zabudowane szafki, prysznic, pralka)
- Przedpokój z dużą szafą
- Taras
- Komórka lokatorska o pow. ok 3 m²

Lokalizacja

Osiedle "Zajezdnia Wrzeszcz" położone jest na granicy trzech dzielnic - Wrzeszcza, Zaspy i Brzeźna. Jest bardzo dobrze skomunikowane (przystanki autobusowe, tramwajowe 200 m od budynku). 15 min pieszo do Mola w Brzeźnie, 1,3 km do szpitala COPERNICUS i 4 km do Gdanskiego Uniwersytetu Medycznego. W niedalekiej odległości znajduje się także centrum handlowe Galeria Bałtycka oraz Galeria Metropolia.

PARAMETRY

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | DH997618 |
| Powierzchnia | 47,22 m² |
| Ilość pokoi | 2 pok. |
| Pietro / Pieter | 5 / 5 |
| Rok budowy | 2019 |
| Rynek | Wtórny |
| Dostępne od | 2025-02-03 |
| Ogrzewanie | CO miejskie |
| Stan techniczny | bardzo dobry |
| Balkon/taras | Tak |
| Garaż/miejsce parkingowe | Tak |
| Winda | Tak |

OPIEKUN OFERTY

Malgorzata Szotowska

Specjalista ds. Nieruchomości

690 822 688

m.szotowska@domhouse.pl



Zalety

- Dwa oddzielne pokoje i oddzielna kuchnia
- W mieszkaniu znajdują się pojemne szafy i zabudowy i schowki
- Mieszkanie wyposażone jest w naczynia kuchenne, talerze, sztucce, czajnik elektryczny, odkurzacz, suszarka do
- Funkcjonalny układ lokalu
- **Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 200zł.**
- Komórka lokatorska
- Doskonała lokalizacja
- Blisko plaży

Oplaty eksploatacyjne

Oplaty do administracji około 756 zł + prad.

Kaucja 4000zł.

Wynajem długoterminowy na min. 12 miesięcy.

Wymagany najem okazjonalny.

Mieszkanie wolne od zaraz.

Bez zwierząt.

Zapraszam serdecznie na prezentacje.